

## Medienmitteilung vom 27. September 2022

Zeichen Lead: 348; Zeichen Gesamttext: 2'780

Medienmitteilung von aarau regio

### Sachplan Hochhaus von allen 12 Aarauer Gemeinderäten beschlossen und an den Regierungsrat zur Genehmigung überwiesen

***Aarau, 27. September 2022 – Alle Gemeinderäte der 12 Aargauer Regionsgemeinden haben den vom aarau regio Vorstand verabschiedeten Sachplan Hochhaus inklusive Mitwirkungsbericht beschlossen und an den Regierungsrat zur Genehmigung überwiesen. Die Gemeinderäte sind den Anträgen des Vorstandes von aarau regio gefolgt und stimmten den wesentlichen Anpassungen des Sachplans zu.***

Der Sachplan Hochhaus wurde für die öffentliche Mitwirkung vom 20. September bis 31. Oktober 2021 öffentlich aufgelegt. Die Resonanz in den Stellungnahmen wie auch der Presse war gross. Es sind insgesamt 24 unterschiedliche Stellungnahmen eingegangen, wovon eine Stellungnahme zu den Festsetzungen in Suhr vom 6. Mitwirkenden unterzeichnet und eine Stellungnahme zum Verzicht auf das Eignungsgebiet Steinfeld von 274 Mitwirkenden unterzeichnet wurde.

Hauptanliegen waren:

- Verzicht auf das Eignungsgebiet Steinfeld
- Fehlende Qualitätskriterien im behördenverbindlichen Sachplantext
- Aus Sicht der Einwendenden mangelhafte Einbindung in übergeordnete Konzepte
- Aus Sicht der Einwendenden fehlende übergeordnete Konzepte.

### Eingegangene Stellungnahmen führten zu zwei wesentlichen Änderungen

Die vorgebrachten Einwendungen wurden durch Fachpersonen geprüft und in den finalen Mitwirkungsbericht eingearbeitet. Gestützt auf die Entscheidung des Vorstands von aarau regio wurde der Sachplan Hochhaus in zwei Punkten angepasst: Verzicht auf das Eignungsgebiet Steinfeld und Ergänzung des für die Behörden verbindlichen Sachplantextes mit Qualitätskriterien.

**Verzicht auf das Eignungsgebiet Steinfeld:** Das Areal Steinfeld ist im Kantonalen Richtplan als Wohnschwerpunkt festgesetzt. Das Areal ist jedoch noch nicht eingezont. Eine Einzonung ist kurzfristig nicht beabsichtigt. Die Gemeinde Buchs und die Mehrzahl der Einwendenden beantragen, auf dieses Eignungsgebiet zu verzichten. Ob dereinst dort Hochhäuser richtig sind, kann zu gegebener Zeit bei der Planung und Einzonung des Areals mit allfälliger Anpassung des Sachplans entschieden werden.

**Ergänzung Sachplantext mit Qualitätskriterien:** Mitwirkende haben bemängelt, dass im Konzeptteil zwar Kriterien für die Standortwahl und die Gestaltung von Hochhäusern genannt werden, diese aber im Sachplantext nicht behördenverbindlich verankert werden. Der Vorstand aarau regio war der Meinung, dass dies tatsächlich ein Mangel sei und hat darum eine neue Massnahme 3 «Beurteilungskriterien» aufgenommen. Die neu festgelegte Kriterienliste orientiert sich an den Vorgaben im Konzeptteil.

Der Vorstand von aarau regio hat am 16. Juni 2022 den Mitwirkungsbericht und die Änderungen zu Händen der Gemeinderäte der 12 Aargauer Regionsgemeinden verabschiedet. Bis Ende August 2022

haben ihrerseits alle Gemeinderäte der 12 Aargauer Regionsgemeinden den Sachplan Hochhaus beschlossen. Der Sachplan Hochhaus wurde im Anschluss an den Regierungsrat zur Genehmigung überwiesen. Mit der (noch ausstehenden) Genehmigung durch den Regierungsrat tritt der Sachplan Hochhaus in Kraft.

Der Mitwirkungsbericht sowie der zur Genehmigung eingereichte Sachplan sind auf sämtlichen Gemeindewebseiten sowie auf der aarau regio-Webseite ([www.aarau-regio.ch](http://www.aarau-regio.ch)) publiziert.

**Auskunft für Medienschaffende:**

Dr. Hanspeter Hilfiker  
Präsident aarau regio  
E-Mail: [hanspeter.hilfiker@aarau.ch](mailto:hanspeter.hilfiker@aarau.ch)  
Tel.: +41 62 836 05 13  
Mobilnummer: +41 79 700 26 36